

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области  
полное наименование органа регистрации прав

02.04.2025г. № КУВИ-001/2025-81936197

На основании запроса от 02.04.2025, поступившего на рассмотрение 02.04.2025, сообщаем, что правообладателю Лепшиков Ибрагим Хасанович; дата рождения: 05.07.1961; Паспорт гражданина РФ серия: 91 06 № 451076 от 24.08.2006 выдан: ЗЕЛЕНЧУКСКИМ РОВД КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ; СНИЛС: 135-719-273 73; адрес места жительства или места пребывания: 369150, Карачаево-Черкесская Респ, Зеленчукский р-н, с Хусы-Кардоник, ул Октябрьская, д. 4., в период с 20.02.2021 по 02.04.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок	
		Кадастровый номер:		09:06:0000000:2098	
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для сельскохозяйственного производства	
		Местоположение:		Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Зеленчукский, ст-ца Зеленчукская, тер СПК Зеленчук	
		Площадь:		4635	
	1.2	вид права, доля в праве:		Собственность	
		дата государственной регистрации:		19.01.2022	
		номер государственной регистрации:		09:06:0000000:2098-09/043/2022-1	
		основание государственной регистрации:		Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 09АА0448486, выдан 18.01.2022 Документ нотариально удостоверен: 18.01.2022 Кетаов А.М., нотариус Зеленчукского нотариального округа Карачаево-Черкесской Республики 09/41-н/09-2022-1-24	
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
		1.3.1	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		09:06:0000000:2098-09/045/2024-5
		1.3.2	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		09:06:0000000:2098-09/045/2024-4
		1.3.3	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		09:06:0000000:2098-09/045/2023-3
		1.3.4	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		09:06:0000000:2098-09/045/2023-2

2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		09:06:0021201:358
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:		Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Зеленчукский, ст-ца Зеленчукская, тер СПК Зеленчук, поле №70, уч-к №8
		Площадь:		15653 +/- 0.1
	2.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		18.01.2022
		номер государственной регистрации:		09:06:0021201:358-09/043/2022-2
		основание государственной регистрации:		Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 09АА, № 0448485, выдан 18.01.2022 Документ нотариально удостоверен: 18.01.2022 Кетаовым А.М., нотариусом Зеленчукского нотариального округа Карачаево-Черкесской Республики 09/41-н/09-2022-1-23
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	09:06:0021201:358-09/045/2023-4
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	09:06:0021201:358-09/045/2023-3
3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		09:06:0170102:10
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Карачаево-Черкесская Республика, р-н. Зеленчукский, аул. Хусса-Кардоник, ул. Октябрьская, д. 4А.
		Площадь:		1500
	3.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		18.03.2022
		номер государственной регистрации:		09:06:0170102:10-09/045/2022-1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина на земельный участок, выдан 07.05.2019, Даусузское СП
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	09:06:0170102:10-09/045/2023-3
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	09:06:0170102:10-09/045/2023-2
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	09:06:0170102:147
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, с. Хуса-Кардоник, ул. Мичурина, 15
		Площадь:	1500
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	01.08.2016
		номер государственной регистрации:	09-09/002-09/002/097/2016-945/1
		основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, выдан 29.06.2016, Даусузское сельское поселение
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	09:06:0170102:147-09/045/2023-4
	4.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	09:06:0170102:147-09/045/2023-3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	09:06:0170102:383
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Республика Карачаево-Черкесская, Зеленчукский Район, с. Хуса-Кардоник, ул. Октябрьская, д. 8
		Площадь:	73.9
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.03.2022
		номер государственной регистрации:	09:06:0170102:383-09/043/2022-1
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 09АА, № 0508033, выдан 21.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 21.03.2022 Кетаов А.М. нотариус Зеленчукского нотариального округа 09/41-н/09-2022-1-95
		дата государственной регистрации прекращения права:	27.09.2022
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	09:06:0170102:387
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, с. Хуса-Кардоник, ул. Октябрьская, 4А
		Площадь:	114.2
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.07.2022
		номер государственной регистрации:	09:06:0170102:387-09/045/2022-1
		основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина на земельный участок, выдан 07.05.2019, Даусузское СП  Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строительства, № б/н, выдан 28.06.2022, Ренкова Наталья Владимировна
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	6.3.1	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		09:06:0170102:387-09/045/2023-3
	6.3.2	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		09:06:0170102:387-09/045/2023-2
7	7.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		09:06:0170102:8
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:		Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н. Зеленчукский, аул. Хуса-Кардоник, ул. Октябрьская, д. 8
		Площадь:		1500
	7.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		22.03.2022
		номер государственной регистрации:		09:06:0170102:8-09/043/2022-1
		основание государственной регистрации:		Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 09АА, № 0508033, выдан 21.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 21.03.2022 Кетаов А.М., нотариус Зеленчукского нотариального округа Карачаево-Черкесской Республики 09/41-н/09-2022-1-95
		дата государственной регистрации прекращения права:		27.09.2022
	7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
8	Получатель выписки			Алексеевко Оксана Ивановна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			